

Eladó Családi ház, 154 m², 1 067 m² telek, Szirmabesenyő

26 900 000 Ft (~69 660 €)



Szirmabesenyőben eladó egy felújítandó családi ház!

Miskolctól 3 percre Szirmabesenyő egyik legcsendesebb részén költözés miatt eladó egy 4 szoba + beépíthető tetőteres ház, amely 6 szobásra alakítható a tetőtér beépítésével. Az ingatlan alatt egy TELJESEN SZÁRAZ, 61 m²-es pince található!

Az ingatlan felújítása elkezdődött, meglévő terveket, építési engedélyt át lehet venni, melyek a vételár részét képezhetik.

- A tetőszerkezetet (székkel) megerősítésre került 4 évvel ezelőtt, amikor a héjazat is antracit színű Bramac betoncserépre lett cserélve.
- 2023. évben bevezetésre került 3x32 Amper, új mérőegység kialakításával.
- Új vízóra és szennyvíz csatlakozás (szennyvíz akna, átemelő rendszerrel) elkészült.
- Fúrt kút is rendelkezésre áll, mely a kert gondozására kiváló lehetőséget biztosít!
- Gázcsonk a telken belül

Az ingatlan jelenlegi elrendezése: Nappali, 3 szoba, konyha - étkező, fürdőszoba, WC, közlekedő, BEÉPÍTHETŐ TETŐTÉR

Az ingatlan tervezett elrendezése:

Adatlap sorszáma: #698900399

Szobák:	4
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújítás alatt
Fűtés:	Nincs
Építés éve:	1982
Felújítás éve:	2019
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsonk a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Kozák Csaba Tamás
+36 30 165-3053
kozak.csaba.t@newex.hu