

Eladó Családi ház, 130 m², 2 651 m² telek, Balatonberény

69 500 000 Ft (~176 885 €)



A Balaton parttól néhány perc sétára található családi ház eladó, Balatonberényben!

A magyar tenger déli partján, Balatonberényben kínálok eladásra egy 130m²-es, tetőtér beépítéses, 2651m²-es sík telken fekvő, téglalapítású családi házat.

Az épület kétszintes, két külön bejáratú, ezért a két lakrész teljesen elkülönül egymástól. Ennél fogva kitűnő választás lehet több generáció együttélésére, vagy akár apartmanként való üzemeltetésre is az ingatlan. Továbbá mivel a helyi önkormányzatnál - hivatalos dokumentumokkal - le lett jelentve, hogy a ház két külön lakótérrel rendelkezik, így a gáz használat az átlagfogyasztási norma alatt tud maradni.

A fűtési feladatokat, illetve a meleg víz ellátást egy Bosch gáz cirkó készülék látja el, de emellett a kellemes hőérzetet cserépkályhával és kandallóval is lehet az épületben biztosítani.

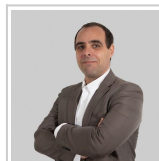
Az alsószerinten három háló szoba, egy nappali, konyha, étkező, illetve fürdő, wc és kamra került kialakításra. A szobák, a nappali és az étkező laminált padló burkolatot kapott, az egyéb helyiségek pedig kerámia felülettel lett ellátva, a nyílászárók pedig jó állapotú fa ablakok.

Az emeleten pedig található két hálószoba, egy fürdőszoba wc-vel, és egy tágas amerikai konyha nappali étkezővel; ezen a szinten a nyílászárók már modern műanyagra lettek cserélve.

A terület rengeteg lehetőséget hordoz magában, található rajta több

Adatlap sorszáma:	#698900181
Szobák:	4 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2010
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Hegyi Péter
+36 30 101-1411
hegyi.peter@newex.hu