

Eladó Családi ház, 167 m², 915 m² telek, Miskolc

110 000 000 Ft (~283 988 €)



Impozáns belvárosi villa!

Miskolc egyik legpatinásabb helyén eladó egy Menner László építőművész tervei alapján, 1931-ben épült gyönyörű, klasszikus villa, ezen a területen kifejezetten nagyoknak számító telekkel, és rengeteg lehetőséggel.

Az épület tágas terekkel, nagy belmagassággal rendelkezik, az eredeti kétszárnyú ajtókkal, valamint kicserélt borovi fenyőből készült hőszigetelt ablakokkal. Jelenlegi tulajdonosai folyamatosan újították, karbantartották, ennek köszönhetően jó állapotú az ingatlan. A családi ház szuterénje alkalmas több generáció együttélésére, vagy vállalkozás működtetésére.

A lokáció, valamint a múlt század elején épült villa és a kert együttese varázslatos, egyedi hangulatot nyújt!

További jellemzők:

- 1983-ban kicserélték a vízvezetékeket,
- felújították a villamoshálózatot,
- az eredeti fa ablakokat hőszigeteltre cserélték,
- hűtő-fűtő klímákat szereltek fel,
- a szuterén szinten mosókonyhát, fürdőszobát, konyhát, szobát, tárolókat alakítottak ki,
- a ház alatt nagyméretű garázst építettek.
- a tető felújítását 1993-ban elvégezték, jelenleg is hibátlan állapotú.

Adatlap sorszáma:	#698900257
Szobák:	4 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1931
Felújítás éve:	1983
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Radácsi Zsuzsa
+36 70 333-7428
radacsi.zsuzsa@newex.hu