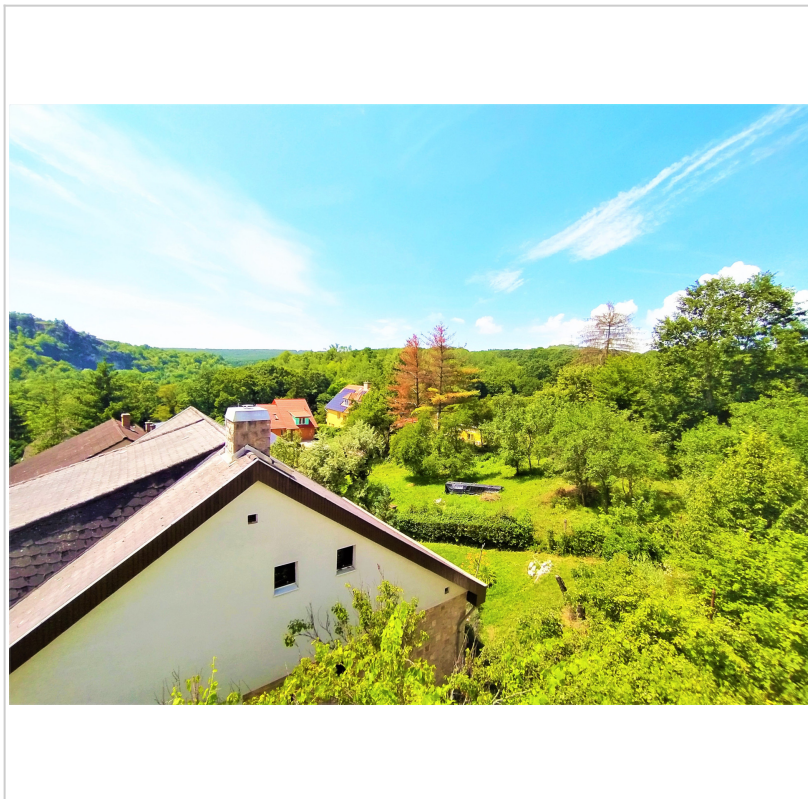


# Eladó Családi ház, 263 m<sup>2</sup>, 448 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

**89 900 000 Ft** ( ~218 623 € )



## CSALÁDI HÁZ AKÁR 2 GENERÁCIÓNAK, NYARALÓ, APARTMANHÁZ, CÉGKÖZPONT céljára ELADÓ MISKOLC-TAPOLCA egyik legjobb utcájában

Az ingatlan az AVALON PARK szomszédságában, A BARLANGFÜRDŐTŐL néhány száz méterre található, 230 nm alapterületű, eltolt szintes, TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház, amiben 2 ÁLLÁSOS GARÁZS is van.

Elrendezése: 8 szoba, 2 konyha, étkező, 3 fürdőszoba, pince és egyéb mellékhelyiségek.

Az ingatlant folyamatosan karbantartották, fűtését részben korszerűsítették, a tető héjazatát LINDAB LEMEZZETŐRE cserélték az utóbbi években. Vizes blokkok és a konyhák járólaposak, a többi helyiség PARKETTÁS!

TÖKÉLETES választás több gyermekes családoknak, akik nem szeretnének nekifutni egy építkezésnek, vagy REMEK lehetőség befektetés céljából panzió, apartman ház, munkásszálló kialakítására, üzemeltetésére. Itt minden adott ahhoz, hogy a leendő tulajdonos megvalósítsa álmai otthonát, vagy egyéb vállalkozási tevékenységet alakítson ki!

Kiváló LOKÁCIÓ, maximális BIZTONSÁG, ELIT kertvárosi lakóközösség jellemzi a környéket!

A tulajdonos kérésére kizárólag irodánkon keresztül, előzetes egyeztetés alapján

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900258
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1983
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Palocsányi Tamás**

+36 30 165-3053

palocsanyi.tamas@newex.hu