

Eladó Ikerház, 152 m², 450 m² telek, Miskolc

60 000 000 Ft (~146 545 €)



4 szobás családi ház eladó Miskolc, Szentpéteri kapu legnyugodtabb, legzöldebb részén!

Ha Ön Miskolc Belváros közelében szeretne lakni, vagy befektetési ingatlant vásárolna úgy Önnek ajánlom a 1986-ban POROTHERM TÉGLÁBÓL épült és azóta folyamatosan karbantartott 152 nm-es családi házat, GARÁZZSAL, mely egy ikerház része. Az ingatlant 2022-ben társasházzá alakították. A házhoz cca. 450 nm telek tartozik. Fűtési rendszere gáz-cirkó kazán, lapradiátoros hőleadókkal. A képeken látható bútorzat megállapodás tárgyát képezi!

A ház elrendezése:

Földszint 44,2 nm : Garázs, szoba, fürdőszoba, tároló, wc, közlekedő

1. emelet 47,85 nm : nappali, közlekedő, konyha, étkező, kamra, WC, lépcsőház

Tetőtér 60,03 nm : 2 db hálószoba, fürdőszoba, WC, közlekedő, lépcsőház,

terasz: 9,29 nm

loggia: 6,76 nm

Amire Önnek nem lesz gondja, mert a tulajdonosok kicserélték:

- Új vízvezeték ÚJ FÜRDŐSZOBÁKBAN és az ÚJ KONYHÁBAN
- Új villamossági hálózat az ÚJ KONYHÁBAN
- KIFOGÁSTALAN fűtésrendszer: gázkazán, lemezdíatór hőleadókkal

Adatlap sorszáma:	#698900262
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1996
Felújítás éve:	2018
Kilátás:	Részpanoráma
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Palocsányi Tamás

+36 30 165-3053

palocsanyi.tamas@newex.hu