

# Eladó Ikerház, 152 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

**60 000 000 Ft** ( ~145 939 € )



## 4 szobás családi ház eladó Miskolc, Szentpéteri kapu legnyugodtabb, legzöldebb részén!

Ha Ön Miskolc Belváros közelében szeretne lakni, vagy befektetési ingatlant vásárolna úgy Önnek ajánlom a 1986-ban POROTHERM TÉGLÁBÓL épült és azóta folyamatosan karbantartott 152 nm-es családi házat, GARÁZZSAL, mely egy ikerház része. Az ingatlant 2022-ben társasházzá alakították. A házhoz cca. 450 nm telek tartozik. Fűtési rendszere gáz-cirkó kazán, lapradiátoros hőleadókkal. A képeken látható bútorzat megállapodás tárgyát képezi!

A ház elrendezése:

Földszint 44,2 nm : Garázs, szoba, fürdőszoba, tároló, wc, közlekedő

1. emelet 47,85 nm : nappali, közlekedő, konyha, étkező, kamra, WC, lépcsőház

Tetőtér 60,03 nm : 2 db hálószoba, fürdőszoba, WC, közlekedő, lépcsőház,

terasz: 9,29 nm

loggia: 6,76 nm

Amire Önnek nem lesz gondja, mert a tulajdonosok kicserélték:

- Új vízvezeték ÚJ FÜRDŐSZOBÁKBAN és az ÚJ KONYHÁBAN
- Új villamossági hálózat az ÚJ KONYHÁBAN
- KIFOGÁSTALAN fűtésrendszer: gázkazán, lemezdíatór hőleadókkal

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900262
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1996
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Palocsányi Tamás**

+36 30 165-3053

palocsanyi.tamas@newex.hu