

Eladó Családi ház, 158 m², 405 m² telek, Miskolc

62 900 000 Ft (~162 168 €)



Miskolc belvárosában keres nagypolgári házat? TUDOK EGY REMEK LEHETŐSÉGET!

A Petőfi Sándor utcában, nagyobb házba való költözés miatt eladó lett egy 158 nm-es (bruttó 170 nm) polgári lakóingatlan, 405 nm-es belső kerttel-udvarral.

A polgári stílusra jellemző nagyobb belmagasság (3,29 m) szabadabb érzést ad a ház lakóinak, a tágas nappali és további 5 lakóhelyiség tág teret enged, akár nagyobb család igényeinek is. Az ingatlan 2022-ben kapott egy komolyabb felújítást. A ház KITÚNÓ LOKÁCIÓJÁNAK köszönhetően alkalmas családi otthon mellett akár kisebb vállalkozás számára is!

Az ingatlan elrendezése:

ALSÓ SZINT: 3 szoba + nappali + konyha + étkező + fürdőszoba-WC + közlekedő + gardrób

TETŐTÉR: jelenleg 2 szobából és egy WC-kézműsóból áll. A tetőtér többi része beépíthető, így igény szerint a lakótér tovább bővíthető.

A ház alatt 3 helyiségből álló pince áll rendelkezésre!

AMIRE AZ ÚJ TULAJDONOSNAK NEM LESZ GONDJA, MERT A TULAJDONOS FELÚJÍTOTTA/KICSERÉLTE:

Adatlap sorszáma:	#698900264
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1920
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Össz komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábel-tévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Kozák Csaba Tamás
+36 30 165-3053
kozak.csaba.t@newex.hu