

# Eladó Családi ház, 75 m<sup>2</sup>, 448 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

**42 000 000 Ft** ( ~102 138 € )



## 3 SZOBÁS FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ ELADÓ MARTIN KERTVÁROSBAN!

Eladásra kínálunk a belvárostól 2 percre, kertvárosi környezetben egy műszakilag és esztétikailag JELENTŐSEN FELÚJÍTOTT, 3 szobás, 75 nm-es TÉGLA ÉPÍTÉSŰ családi házat a Martinkertvárosban!

2018-ban az alábbi változások történtek, amire Önnek nem lesz gondja:

- TELJESEN FELÚJÍTOTTÁK a víz- és villamossági hálózatot
- TELJESEN FELÚJÍTOTTÁK a fürdőszobát és a külön WC-t!
- A konyha-étkező KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ LETT!
- Új laminált padlósak a szobák és az előszoba padlózata, a többi helyiség Új járólapos.
- ÚJ IMMERGAS KOMBIKAZÁN gondoskodik a meleg-víz előállításáról és a lakás fűtéséről! Új lapradiátorokon keresztül történik a HŐLEADÁS.
- Új 10 cm-es nikecelles külső hőszigetelést kapott a ház.
- Kőzetgyapotos szigetelést kapott a földem.
- A tető szerkezete és fedése megfelelő állapotban van!

Korábban a főfalak vizesedtek alulról, ezt az állapotot megszüntették és folyamatban van egy lélegző vakolat kialakítása a belső javított falrészekben!

**Adatlap sorszáma:** #698900281

<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



**Palocsányi Tamás**  
+36 30 165-3053  
palocsanyi.tamas@newex.hu