

# Eladó Családi ház, 450 m<sup>2</sup>, 1 200 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

**189 000 000 Ft** ( ~459 619 € )



## Családi ház? Szálláshely? Üdülő? Vállalkozás telephelye? EZ ITT EGYÜTT IS LEHETSÉGES!

Lakható vasútállomás az erdőben? Igen. Most kivételes lehetőséget kínálunk Önnek a BÜKK KAPUJÁBAN! Vállalkozásra és privát lakhelyként is alkalmas ez a multifunkciós épület Északkelet-Magyarországon A Bükk hegység déli lábánál Miskolcon.

Az ingatlan erdei környezetben található, ahol kristálytisza levegő. Vízbázison helyezkedik el. Vízforrás van az épület közvetlen közelében (palackozó üzem létesíthető).

A multifunkciós épületnek jelenleg 3 funkciója van:

- 1.) A keleti része regisztrált szálláshelyként üzemel, amelyet a vevő azonnal használatba vehet
- 2.) A Nyugati szárnya egyedi kézműves gyártóműhelyként üzemel, irodával és kiszolgáló helyiségekkel, amely akár átalakítható privát használatra is, de a szálláshely bővítésére is alkalmas
- 3.) A közel 160 nm-es pince 4 helyisége közül kettő gyógygomba termelésnek ad helyet, amelyben akár további wellness szolgáltatások alakíthatóak ki.

Épület korábbi funkciói:

- Vasútállomás (megszűnt 1971-ben)

**Adatlap sorszáma:** #698900290

**Szobák:** 6

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 1899

**Felújítás éve:** 2013

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Gépesített

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Palocsányi Tamás**

+36 30 165-3053

palocsanyi.tamas@newex.hu