

# Eladó Ikerház, 136 m<sup>2</sup>, 467 m<sup>2</sup> telek, Mályi

**79 900 000 Ft** ( ~194 305 € )



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #698900315               |
| <b>Szobák:</b>           | 4                        |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                    |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű               |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                   |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú              |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                     |
| <b>Kilátás:</b>          | Félpanoráma              |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                      |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)     |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával     |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve   |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan             |

## 4 szobás ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZ ELADÓ GARÁZZSAL, Miskolc mellett Mályiban!

Miskolctól pár kilométerre, Mályi kedvelt részén, eladó most épülő, 3 szoba + amerikai konyhás nappalival, 2 fürdőszobával rendelkező 136 m<sup>2</sup>-es családi ikerház, br. 450 m<sup>2</sup>-es telken. A VÉTELÁR TARTALMAZ EGY A HÁZ MELLETT ÉPÜLŐ ÖNÁLLÓ GARÁZS ÁRÁT IS! IGÉNY SZERINT MÉG EGY GARÁZS VÁSÁROLHATÓ SZINTÉN ITT!

A ház Mályi új PANORÁMÁS NEGYEDÉBEN épül, PRÉMIUM anyagok felhasználásával 2024-as befejezéssel, innen TÉNYLEG CSODÁLATOS kilátás nyílik a környékre!

Az ingatlant RENDKIVÜL REZSIBARÁT HŐSZIVATTYÚS RENDSZERREL építik, melyről a padló fűtés, fan-coil-os hűtés-fűtés, valamint a használati melegvíz működik.

Jelenlegi fázisban, még a burkolatok, szaniterek, ajtók színe, stílusa kiválasztható tetszés szerint.

A konyhabútorzat és egyéb bútorzat elkészítésében is tudunk segíteni, ez külön megállapodás tárgyát képezi, mint ahogy a kerítés felépítése is!

A házhoz 2024-ban még igénybevetető a Babaváró és a CSOK Plusz, valamint az

### Az Ön kapcsolattartója:



**Palocsányi Tamás**

+36 30 165-3053  
palocsanyi.tamas@newex.hu