

# Eladó Ikerház, 136 m<sup>2</sup>, 467 m<sup>2</sup> telek, Mályi

**81 000 000 Ft** ( ~206 754 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900315
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## 4 szobás ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZ ELADÓ GARÁZZSAL, Miskolc mellett Mályiban!

Miskolctól pár kilométerre, Mályi kedvelt részén, eladó most épülő, 3 szoba + amerikai konyhás nappalival, 2 fürdőszobával rendelkező 136 m<sup>2</sup>-es családi ikerház, br. 450 m<sup>2</sup>-es telken. A VÉTELÁR TARTALMAZ EGY A HÁZ MELLETT ÉPÜLŐ ÖNÁLLÓ GARÁZS ÁRÁT IS! IGÉNY SZERINT MÉG EGY GARÁZS VÁSÁROLHATÓ SZINTÉN ITT!

A ház Mályi új PANORÁMÁS NEGYEDÉBEN épül, PRÉMIUM anyagok felhasználásával 2024-as befejezéssel, innen TÉNYLEG CSODÁLATOS kilátás nyílik a környékre!

Az ingatlant RENDKIVÜL REZSIBARÁT HŐSZIVATTYÚS RENDSZERREL építik, melyről a padló fűtés, fan-coil-os hűtés-fűtés, valamint a használati melegvíz működik.

Jelenlegi fázisban, még a burkolatok, szaniterek, ajtók színe, stílusa kiválasztható tetszés szerint.

A konyhabútorzat és egyéb bútorzat elkészítésében is tudunk segíteni, ez külön megállapodás tárgyát képezi, mint ahogy a kerítés felépítése is!

A házhoz 2024-ban még igénybevetető a Babaváró és a CSOK Plusz, valamint az

### Az Ön kapcsolattartója:



**Palocsányi Tamás**

+36 30 165-3053  
palocsanyi.tamas@newex.hu