

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 538 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

**59 000 000 Ft** ( ~149 739 € )



## Miskolcon a Népkert mellett eladó egy 5 szobás jó állapotú családi ház!

Miskolcon a Lévy József utcában eladó egy értékálló netto 130 m<sup>2</sup>-es (brutto 157m<sup>2</sup>) téglá építésű, hőszigetelt, akár két generációnak is alkalmas két szintes családi ház. Az ingatlan 538 m<sup>2</sup> telken áll.

A földszinten két nagyméretű szoba, konyha, nagy méretű kamra, fürdőszoba és toalett található.

Az emeleten a nappali közösségi tér, 2 szoba normál és tetőtéri ablakkal, fürdőszoba és toalett áll rendelkezésre.

Nagyon jó elosztású mindkét szint, minden helyiség világos, tágas téréből külön nyílik. A műanyag nyílászárók redőnyel vannak felszerelve, a fűtést és a melegvíz ellátást BAXI gázkazán biztosítja.

Az emeletre az épületen belüli külön lépcsőházban lehet felmenni.

Minden helyiség külön nyílik.

A tetőszerkezet fa gerendás, Bramac cseréppel.

A ház részben alapincézett. Önálló garázs és egyéb melléképületek vannak még a telken. A kertben hangulatos kerti tó is található.

Az ingatlan város csendes, közkedvelt övezetében fekszik, a tömegközlekedés és a megközelítése is kedvező.

A Semmelweis Kórház, iskolák, óvodák, éttermek, bevásárlási lehetőségek a

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900434
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Felújítás éve:</b>	2012
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Palocsányi Tamás**

+36 30 165-3053

palocsanyi.tamas@newex.hu