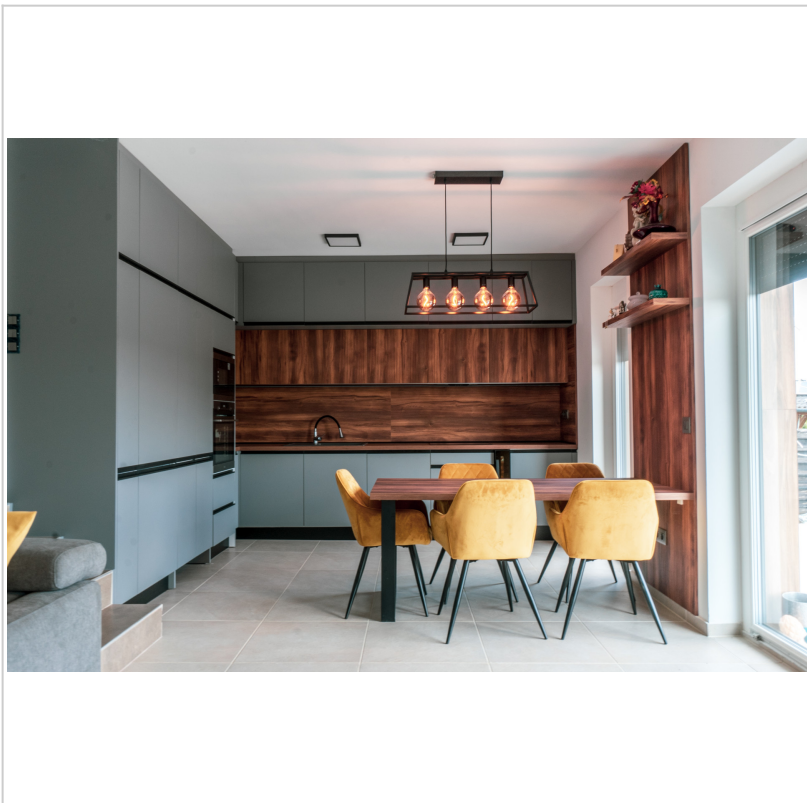


Eladó Családi ház, 136 m², 736 m² telek, Mályi

105 000 000 Ft (~266 484 €)



4 szobás ÚJ ÉPÍTÉSŰ, TELJESEN BERENDEZETT HÁZ ELADÓ Miskolc mellett Mályiban!

RENDKÍVÜLI INGATLAN AJÁNLAT!!!

Miskolctól pár kilométerre, Mályi kedvelt részén, eladó 2024 őszén átadásra kerülő, 3 szoba + amerikai konyhás nappalival, 2 fürdőszobával rendelkező 136 m²-es családi ház, önálló 736 m²-es telekkel. A ház előtt 5 saját kocsibeálló van.

Az ingatlan Mályi új PANORÁMAS NEGYEDÉBEN helyezkedik el, PRÉMIUM ANYAGOK felhasználásával készül, innen TÉNYLEG CSODÁLATOS kilátás nyílik a környékre! RIASZTÓRENDSZERREL FELSZERELT A HÁZ!

Az ingatlant RENDKÍVÜL REZSIBARÁT HŐSZIVATTYÚS RENDSZERREL épül, melyről a padló fűtés, fan-coil-os hűtés-fűtés, valamint a használati melegvíz működik.

A földszinten 14 m², és az utcafronton 4,5 m² terasz gazdagítja az ingatlant.

A házhoz 2024-ban még igénybevehető a Babaváró és a CSOK PLUSZ, valamint az 5%-os ÁFA visszaigénylés.

Részletekkel, műszaki tartalommal, és a kivitelezői referenciákkal kapcsolatban keressen a megadott elérhetőségeimen!

Amennyiben beleszeretett ebbe a házba (ahogy én is), úgy kérem hívjon és ÖRÖMMEL megmutatom Önnek!

Adatlap sorszáma:	#698900436
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Részpanoráma
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Palocsányi Tamás

+36 30 165-3053

palocsanyi.tamas@newex.hu