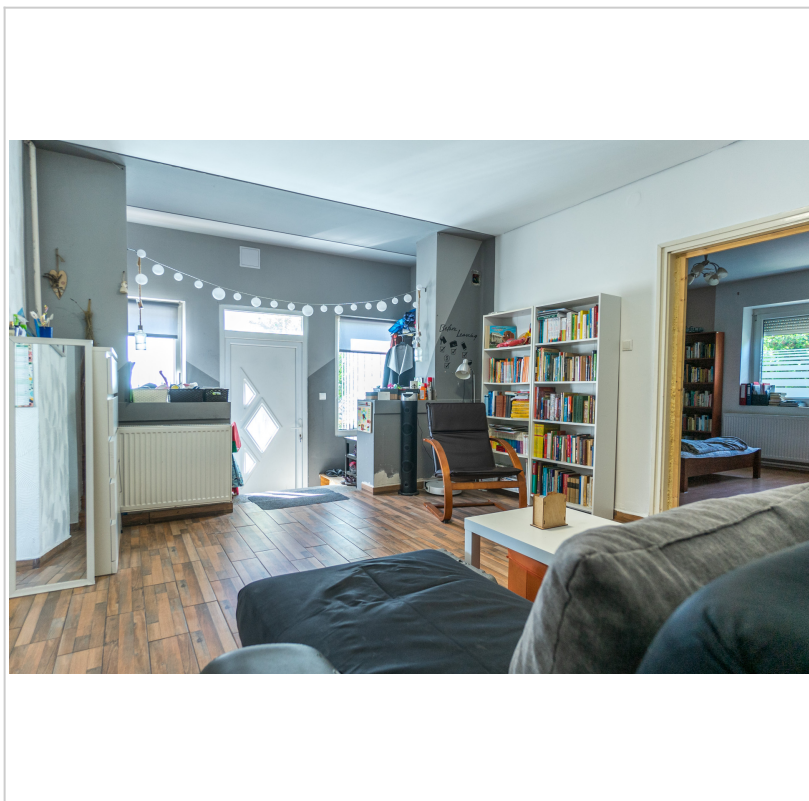


# Eladó Családi ház, 210 m<sup>2</sup>, 1 398 m<sup>2</sup> telek, Sajólád

**46 000 000 Ft** ( ~112 351 € )



**Sajólád legjobb részén eladó egy 5 szoba + 2 nappalis családi ház és egy önálló kis ház egy telken!**

ALSÓZSOLCAI, VAGY SAJÓLÁDI CSALÁDI HÁZ A VÉTELÁRBA BESZÁMÍTHATÓ!

Miskolctól 19 km-re, Tiszaújvárostól 20 km-re Sajóládon költözés miatt eladó egy 210 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes, téglá építésű családi ház, 1398 nm-es telken.

Az ingatlan 5 szobával, 2 nappalival, 2 fürdőszobával, 2 wc-vel rendelkezik. Az elmúlt 5 évben folyamatos felújítást kapott a ház. A helyiségek laminált padlóval, padlószőnyeggel, illetve járólappal burkoltak.

Az ingatlan mellett található egy kisebb méretű ház is, amely TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁST KAPOTT a mai igények szerint! Ebben található: 1 szoba, konyha, kamra, fürdő és wc.

Lényegesebb felújítások:

- konyha felújítása
- mindkét fürdő, illetve mindkét wc felújítása
- fűtési rendszer korszerűsítése: új radiátorok és új kondenzációs BOSCH kazán, rendelkezésre áll egy vegyes tüzelésű kazán is!
- nyílászárók cseréje (5 légkamrás ablakok, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel)
- villanyvezetékek részleges cseréje

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900445
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Palocsányi Tamás**

+36 30 165-3053  
palocsanyi.tamas@newex.hu