

# Eladó Családi ház, 125 m<sup>2</sup>, 810 m<sup>2</sup> telek, Sajólászlófalva

## 34 900 000 Ft ( ~84 210 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900457
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Szilikát
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1991
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Sajólászlófalván eladó egy 125 nm-es jó állapotú családi ház

ELADÓ NAPFÉNYES CSALÁDI HÁZ GYERMEKES VAGY CSALÁDOT TERVEZŐK SZÁMÁRA!

Álmodott már egy BÉKÉS, zöldövezeti környéken található otthonról? Most megvalósíthatja álmait! Eladó egy délkeleti tájolású, NAPFÉNYES családi ház.

Ez az ingatlan minden igényt kielégít, hogy Ön és családja NYUGODT, kényelmes életet élhessen. A KITŰNŐ állapotú ház 810 nm-es, TÁGAS telken helyezkedik el. A hatalmas kert bőséges helyet biztosít családi és baráti összejövetelek számára, valamint remek lehetőséget kínál a gyerekek biztonságos játékához.

A ház modern gáz cirkó fűtéssel illetve vegyestüzelésű kazánnal is rendelkezik, így télen garantált az otthon melege. Az ingatlan alatt szigetelt, tágas tároló található. A családi ház praktikus elrendezéseként MINDEN családtagnak elegendő tér jut. Az épület jelenlegi állapota ragyogó, komolyabb felújítások nélkül IS költözhető, további fejlesztési esetén a tetőtér beépíthető, szuterén, garázs szinten is több potenciális lehetőség rejlik, mivel az ingatlan magas alapokkal rendelkezik.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kozák Csaba**  
Irodavezető

+36 70 630-5040  
kozak.csaba@newex.hu