

# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 458 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

**79 900 000 Ft** ( ~202 802 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900459
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1987
<b>Felújítás éve:</b>	2008
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Miskolc Berekalján eladó egy 4 szoba + 2 nappalis családi ház!

Miskolcon a Berekalján egy HŐSZIGETELT, 3 szintes, 240 nm-es, 4 szoba + 2 nappalis, jó állapotú családi ház 458 m2 telken keresi új tulajdonosát.

A TÉGLA falszerkezetű ingatlan hőszigetelt, műanyagyszerkezetű nyílászárókkal rendelkezik, fűtése gázcirkó kazán radiátoros hőleadókkal, illetve hűtő-fűtő klímákkal megoldott. A ház 2000-2008 évek között teljeskörű felújítást kapott, mely tartalmazza a villamosági- és vízvezeték hálózat, illetve a burkolatok cseréjét is. Beltéri ajtók minőségi fából készültek egyedileg! A nappali burkolata jelenleg felújítást igényel.

A ház udvarán épített kemence és grillterasz teszük gazdaggá a szabadidő eltöltését. A házhoz tartozó kert dísznövényekkel gyönyörűen parkosított. Az egyik legkiemelkedőbb tulajdonsága ennek az ingatlannak az, hogy a kertből közvetlenül az erdőbe lehet menni kirándulni, így a természet szerelmeseinek ideális lehetőséget kínál az aktív kikapcsolódásra. A tiszta jó levegő garantált! A biztonságról kiépített riasztórendszer gondoskodik.

Az ingatlan bútorozottan is megvásárolható, a bútorok ára külön megegyezés tárgyát képezik.

HELYISÉGLISTA:

## Az Ön kapcsolattartója:



**Palocsányi Tamás**  
+36 30 165-3053  
palocsanyi.tamas@newex.hu