

# Eladó Téglalakás, 44 m<sup>2</sup>, Miskolc

**39 990 000 Ft** ( ~99 562 € )



**Eladó egy 44 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, TELJESEN BERENDEZETT FÖLDSZINTI LAKÁS Miskolc legkedveltebb részén, a Tampere városrészen, az Aulich Prestige lakóparkban. Helyiségei: zuhanyzós fürdőszoba, konyha-étkező**

Eladó egy 44 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, TELJESEN BERENDEZETT FÖLDSZINTI LAKÁS

Miskolc legkedveltebb részén, a Tampere városrészen, az Aulich Prestige lakóparkban.

Helyiségei: zuhanyzós fürdőszoba, konyha-étkező, nappali, hálószoba.

A konyha felszereltsége: mikrohullámú sütő, páraleszívó, főzőlap, sütő, mosogatógép, hűtőszekrény.

A lakásban emellett található hűtő-fűtő klíma, illetve egy mosó-szárítógép.

A nyílászárók elektromos redőnnyel és szúnyoghálóval ellátottak.

A lakás fűtéséről EGYEDI MÉRŐS padlófűtés gondoskodik.

A lakáshoz külön garázs is vásárolható, melynek vételára 5.000.000- Ft.

Földszinti elhelyezkedésének köszönhetően könnyedén kialakítható nappaliból nyíló közvetlen kertkapcsolatos terasz is!

**A VÉTELÁR TARTALMAZZA A TELJES BÚTORZAT ÉS A HÁZTARTÁSI GÉPEK ÁRÁT!**

**BEFEKTETŐK!**

**Adatlap sorszáma:** #698900464

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2018

**Felújítás éve:** 2023

**Kilátás:** Parkra néző

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Palocsányi Tamás**

+36 30 165-3053

palocsanyi.tamas@newex.hu