

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 462 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

**35 500 000 Ft** ( ~86 706 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900470
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1973
<b>Felújítás éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Miskolc Perecesen eladó egy 5 szobás családi ház!

Miskolcon Pereces városrész, belvároshoz közelebb eső részén kínálunk eladásra egy két szintes családi házat.

A 130 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű téglából épült ház 462 m<sup>2</sup> telken helyezkedik el. Az utóbbi 10 évben a házat külsőleg hőszigetelték és lecserélték a tető cserepezését, illetve az esőcsatorna rendszerét.

A ház elrendezése:

Alsó szint: 2 szoba, garázs, kazánház, közlekedő, wc

Felső szinten: 3 szoba, konyha-étkező, kamra, fürdőszoba, wc, padlás feljáró, illetve lejárát az alsó szintre, közlekedő, terasz

A fűtés vegyesüzemű kazánal, vagy gáz-cirkóval történhet radiátoros hőleadókkal, melegvizet villany bojler szolgáltatja. A ház statikailag teljesen rendben van, repedés nem található rajta. A burkolatok igény szerint felújítandók, cserélhetőek.

Az ingatlan nem lakott, azonnal birtokba vehető! Ajánljuk mindazoknak, akiknek a Bükk közelsége számít és élhető családi házat keresnek, megfizethető áron!

Amennyiben felkeltettem az érdeklődését, kérem hívjon és örömmel

### Az Ön kapcsolattartója:



**Palocsányi Tamás**

+36 30 165-3053

palocsanyi.tamas@newex.hu