

# Eladó Iparterület, 5 700 m<sup>2</sup>, 11 120 m<sup>2</sup> telek, Sárospatak

**385 000 000 Ft** ( ~975 424 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900472
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Jeszenszki Zoltán**  
+36 30 676-1004  
jeszenszki.zoltan@newex.hu

## Az év egyik legjobb befektetési lehetősége?!

+36 30 676 1004

**\*\*KIVÉTELES BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG Sárospatak központjában!\*\***

Eladó egy \*1.1 hektáros telek\*, amelyen egy \*5700 m<sup>2</sup>-es épületegyüttes\* található, közvetlenül az állomás és vasút szomszédságában, a belváros közelében. Ez az ingatlan **KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI** célpont mindazoknak, akik értékelik a **STRATÉGIAI ELHELYEZKEDÉS** előnyeit.

Az ingatlan \*12 különálló épületéből\* áll, amelyek között üzlethelyiségeket, műhelyeket, irodákat és raktárakat találunk. Ez a változatos elrendezés a legkülönbözőbb üzleti tevékenységek számára biztosít lehetőséget. Az alapvető közművek nagy kapacitással állnak rendelkezésre, beleértve egy **SAJÁT GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁST** is.

Ez a teljesen **KÖRBEKERÍTETT** terület kiváló biztonságot és **PRIVÁT SZFÉRÁT** garantál. A saját úthálózatnak köszönhetően könnyedén megközelíthetőek az egyes épületek. Ezen kívül az ingatlan rendelkezik további **BEÉPÍTHETŐ TERÜLETEKKEK**, amelyek új fejlesztési lehetőségeket nyitnak meg.

Mindezek mellett a komoly érdeklődők számára részletes műszaki dokumentáció is elérhető, amely támogathatja az alapos döntéshozatalt és a hosszú távú tervezést.

**\*Ne hagyja ki ezt az EGYEDÜLLÁLLÓ lehetőséget\*!** Vegye fel a kapcsolatot most a