

# Eladó Téglalakás, 53 m<sup>2</sup>, Miskolc

**23 900 000 Ft** ( ~60 663 € )



## Felújított lakás a belváros közelében!

A belváros közelében felújított, alacsony rezsijű, 53 négyzetméteres, kétszobás, tehermentes, 3. emeleti, napfényes, kilépő erkélyes téglalakás eladó.

Az ingatlant néhány éve teljeskörűen felújították:

- kicserélték a villamoshálózatot, három fázist építettek ki,
- a fűtési rendszert átalakították, korszerű Ariston kondenzációs kazánt szereltek be, a hőleadást új lapradiátorok biztosítják,
- hűtő-fűtő klímát szereltek fel,
- több ponton záródó, műanyag bejárati ajtóra, és hőszigetelt műanyag ablakokra cserélték a nyílászárókat, az ablakokat redőnyökkel is ellátták,
- a parkettát lecsiszolták és újra lakkolták,
- a falakat glettelték, festették,
- a fürdőszoba új csempe -és járólappal burkolatot kapott, valamint akril kádat építettek be.

A lépcsőház rendezett, tiszta, ablakait hőszigetelt műanyag nyílászárókra cserélték. A lakáshoz önálló pincerész is tartozik.

A közlekedés kiváló, a villamosmegálló és a busz megálló is a közelben van,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900475
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1961
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Radácsi Zsuzsa**

+36 70 333-7428

radacsi.zsuzsa@newex.hu