

# Eladó Téglalakás, 62 m<sup>2</sup>, Sajószentpéter

**19 500 000 Ft** ( ~49 433 € )



## Lakás, garázzsal, RITKA lehetőség!

Az ingatlan Sajószentpéter Zöldváros részén (BÉV telep) található, nyugodt, csendes környezetben helyezkedik el. Az épület téglalapítású, 1970-ben épült. Egy szintes, jól karbantartott lakóház, amelynek a külső színezés és a lépcsőház esztétikai burkolása vár az új tulajdonosára. Az ingatlan az első emeleten található, amely kényelmes és praktikus elhelyezkedést biztosít. Az önálló garázs amely 17 nm nagy előny, hiszen biztosított zárt parkolási lehetőséget jelent. Az épület 2 párhuzamos utcáról is tökéletesen megközelíthető.

A lakás 62 négyzetméter alapterületű, kétszobás, jó állapotú. A belső tér körbejárható de kevés ráfordítással könnyen kialakítható hogy a szobák külön nyíljanak. A villany- és vízvezetékek cserélve lettek, így hosszú távon nem kell ezekkel foglalkoznia. A fűtés gáz konvektorokkal történik.

Sajószentpéter városközpontja pár percre ahol szinte minden megtalálható, amire szüksége lehet. Az elhelyezkedésének köszönhetően sajószentpéter legbarátságosabb lakókörnyezete. Az átszelő 26-os főúton Kazincbarcika és Miskolc is egy karnyújtásnyira van. Elkerülő útnak köszönhetően a forgalmi dugók mára mér a múlté. Sajószentpéter a környék egyik legbiztonságosabb települése és nem mellesleg folyamatosan fejlődik.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900487
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Felújítás éve:</b>	2016
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kozák Csaba**

Irodavezető

+36 70 630-5040

kozak.csaba@newex.hu