

# Eladó Családi ház, 280 m<sup>2</sup>, 880 m<sup>2</sup> telek, Sajóbábony

**41 900 000 Ft** ( ~106 218 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900493
<b>Szobák:</b>	5 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1984
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

**6 szobás, 2 fürdőszobás, 280 m<sup>2</sup>-es HŐSZIGETELT, NAPELEMES családi ház eladó Sajóbábonyban 880 m<sup>2</sup> telken!**

CSAK A MI KÍNÁLATUNKBAN!!!

6 szobás, 2 fürdőszobás, 280 m<sup>2</sup>-es HŐSZIGETELT, NAPELEMES családi ház eladó Sajóbábonyban 880 m<sup>2</sup> telken!

Ha Miskolc közelében, de nyugodt vidéki környezetben szeretne élni, úgy kérem álljon meg, megtalálta EZ AZ!

Családi okok miatt RENDKÍVÜLI ÁRON eladó Sajóbábony egyik legnyugodtabb helyén, egy 1984-ben épült, 5 szoba + nappalis, 280 m<sup>2</sup>-es JÓ állapotú, folyamatosan karbantartott családi ház.

**AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI:**

- A ház téglából és szilikátból épült
- 10 cm-es külső hőszigetelt falak
- Fűtési rendszere 3+1:

1., -2., Gáz-cirkó kazánnal, vegyes tüzelésű kazánnal radiátoros hőleadókkal 3., hűtő- fűtő klímával

+1 Korábban a telken belül, a föld alatt egy 4.000 és egy 12.000 literes tartályt helyeztek el amiben fűtőolajat tároltak, ezekből szivattyú segítségével juttatták el a tüzelőanyagot a kazánházban lévő kazánhoz. Ez utóbbi fűtési mód is

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Palocsányi Tamás**

+36 30 165-3053

palocsanyi.tamas@newex.hu