

# Eladó Ikerház, 77 m<sup>2</sup>, 1 081 m<sup>2</sup> telek, Sajószentpéter

## 10 900 000 Ft ( ~27 137 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900495
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Megfizethető áron fiataloknak! Újítsd fel álmaid otthonát!

#### FIATALOK FIGYELEM!

Álmaid otthona vár rád MEGFIZETHETŐ ÁRON Sajószentpéteren! Ez az ingatlan tökéletes választás, ha saját elképzeléseid szerint szeretnéd kialakítani otthonodat. Az 1970-ben épült, földszintes, ikres beépítésű ház FELÚJÍTANDÓ ÁLLAPOTBAN található, ezáltal TELJES KREATIVITÁSOD kiélheded a felújítás során.

Az ingatlan egy CSENDES, CSALÁDIAS KÖRNYEZETBEN fekszik, utcai frontra néző kilátással és DÉLNYUGATI TÁJOLÁSNAK köszönhetően napfényes helységekkel. A telek mérete impozáns 1360 nm, ami bőven elegendő teret biztosít sportoláshoz, játéktér kialakításához vagy akár kertészkedéshez.

Az ingatlan 77 nm alapterületű, összesen 3 éa fél SZOBÁVAL, amelyeket kedved szerint alakíthatsz ki. A házat gáz cirkó rendszer fűti, így biztosítva a hűvösebb időkben is a megfelelő meleget. Az épület ugyan nem rendelkezik szigeteléssel, de a felújítás során ezt is könnyedén orvosolhatod.

További előny, hogy parkolási lehetőség is biztosított az udvaron. Bár az épület jelenleg nem rendelkezik sem beépített tetőtérrel, sem erkéllyel vagy terasszal, a hatalmas telek ezt bőven kompenzálja, így kényelmesen élvezheted a szabadtéri tevékenységeket.

Az ingatlan pincével rendelkező melléképülete is ideális tárolási lehetőséget

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kozák Csaba**  
Irodavezető

+36 70 630-5040  
kozak.csaba@newex.hu