

# Eladó Családi ház, 114 m<sup>2</sup>, 587 m<sup>2</sup> telek, Sajószentpéter

**18 000 000 Ft** ( ~43 929 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900496
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Észak
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Felújítaná álomotthonát Sajószentpéteren?

A ház Sajószentpéteren található, a település központjához közel. Nyugodt, csendes környezet, ideális a fiatal pároknak és családoknak. Könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel is, buszmegálló sétátávolságra van. A Ideális lokáció azoknak is, akik napi ingázást terveznek a közeli nagyvárosokba.

A családi ház 1940-ben épült, karakteres kisugárással bír. Az épület felújítandó állapotban van, amely kivételes lehetőség azoknak, akik saját ízlésükre formálnák otthonukat. Az ingatlan földszintes kialakítású, amely megkönnyíti a mindennapi életet. A telek mérete 587 nm, ami elegendő terepet nyújt kerti tevékenységekhez is.

A ház belső alapterülete 114 nm, ami négy tágas szobát foglal magában. A belső tér felújítandó, ami lehetőséget biztosít az egyéni igények szerinti átalakításra. Az ingatlanban gáz cirkó fűtés található, amely gazdaságos és hatékony megoldást nyújt. Az északi tájolás kiváló klímát biztosít az ingatlanban, télen és nyáron is kellemes hőmérsékletet biztosít. A tetőtér nem beépített, de kicsi fantáziával plusz teret nyerhet. Az ingatlan esztétikai és funkcionális felújításokra szoruló. A ház földszintes kialakítása miatt ideális választás lehet

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kozák Csaba**  
Irodavezető

+36 70 630-5040  
kozak.csaba@newex.hu