

# Eladó Téglalakás, 73 m<sup>2</sup>, Miskolc

**34 390 000 Ft** ( ~84 079 € )



## Miskolc belvárosában eladó egy IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT TETŐTÉRI LAKÁS!

Miskolc belvárosában eladó egy nappali + 2 hálószobás, rendkívül ritka kialakítású téglalapítású tetőtéri lakás, a Szinvaparktól kb. 150 méterre!

A lakás frissen felújított, gondosan tervezett és igényesen kivitelezett munkával készült el.

Frissen telepített, még évekre garanciális klímaberendezés segíti a nyári melegebb idő elviselését a lakáson belül. Saját fűtésrendszere van a lakásnak, cirkó kombi kazánnal és radiátoros hőleadókkal. A kazánnak köszönhetően korlátlan meleg víz áll rendelkezésre a nap bármely pillanatában!

Az ingatlan bruttó 73m<sup>2</sup>, nettó 43 m<sup>2</sup> méretű a ferde falsíkok miatt!

A lakás felépítése: 30 m<sup>2</sup> nappali, 2 hálószobát, külön konyhát, fürdőszoba-WC, amelyek a közlekedőből nyílnak külön-külön.

Vadonatúj ide tervezett és készített konyhabútor sötétzöld és dió színek kombinációjában. A konyha tartalmaz egy vadonatúj, 3 évig garanciális Gorenje sütőt és főzőlapot, illetve kialakításra került a beépíthető hűtőszekrény és mosogatógép helye is! Gránit mosogató, prémium minőségű csapteleppel emeli a konyha fényét!

<b>Adatlapp sorszám:</b>	#698900499
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Palocsányi Tamás**

+36 30 165-3053

palocsanyi.tamas@newex.hu