

# Eladó Családi ház, 79 m<sup>2</sup>, 892 m<sup>2</sup> telek, Szerencs

**16 500 000 Ft** ( ~41 080 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900501
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1968
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Felújítandó ház Szerencsen!

Kiváló lehetőség mindazok számára, akik szeretnék saját ízlésük szerint átfőmálni új otthonukat. Az ingatlan a város frekventált részén helyezkedik el, így ideális választás lehet minden generációnak, akik értékelik a VÁROSI KÖZELSÉGET és a nyugodt környezetet egyaránt.

A TELJES FELÚJÍTÁSRA szoruló ház 79 négyzetméteres lakóterülettel rendelkezik, amely három kényelmes szobából áll. A ház szerkezete masszív, a terek jól alakíthatók, így lehetőség nyílik egy modern, praktikus elrendezés kialakítására. Az ingatlan gáz cirkó és vegyes tüzelésű kazánnal is felszerelt, biztosítva ezzel a többféle fűtési lehetőséget, ami hozzájárulhat a RUGALMAS ENERGIAGAZDÁLKODÁSHOZ.

A 890 négyzetméteres telek bőven kínál helyet mindazoknak, akik kertészkedésben, szabadtéri tevékenységekben vagy akár jövőbeni bővítésben gondolkodnak. Az INGATLAN körül elérhetőek mindazok a lokációs előnyök, amelyek egy KIVÁLÓ ÉLETMINŐSÉGET biztosíthatnak: közel van a város központja, bevásárlási lehetőségek, iskolák és egyéb alapvető szolgáltatások is.

Ez a szerencsi családház nemcsak az épület, hanem a környék szempontjából is remek befektetési lehetőség. NE MARADJON LE róla, és fedezze fel, milyen lehetőségek rejlenek ebben az ingatlanban! Ideális választás mindazok számára, akik szeretnék saját életükbe illeszteni a városi élet kényelmét, ugyanakkor a nyugalom szigetét keresik Szerencs egyik legjobban megközelíthető területén.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kozák Csaba**  
Irodavezető

+36 70 630-5040  
kozak.csaba@newex.hu