

# Eladó Téglalakás, 37 m<sup>2</sup>, Miskolc

**17 400 000 Ft** ( ~42 465 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900503
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1958
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Remek lokáció, nemcsak befektetőknek!

A Csabai kapu egyik legkeresettebb helyén a Petneházi lakótelepen első emeleti, egyszobás, felújítandó téglalakás eladó.

Az ingatlan egyik nagy előnye, hogy a tapolcai elágazás közvetlen közelében található, kitűnő közlekedéssel, ahonnan minden percek alatt elérhető!

Igazi békebeli téglalakás nagy konyhával, spájzzal, 20 négyzetméteres szobával. Könnyen kialakítható +1 szoba a vizesblokk kedvező elhelyezkedésének köszönhetően, így akár egy amerikai konyhás nappalit és egy hálószobát gardróbbal is kaphatunk viszonylag kis alapterületen.

Alacsony rezsiköltség mellett fenntartható!

Szintén előnye, hogy az ablakai a belső udvarra néznek, így a lakás csendes, zöld, parkra néző.

Parkolni a belső udvaron, vagy a ház előtti kavicsos parkolóban lehet - ingyenesen!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Radácsi Zsuzsa**  
+36 70 333-7428  
radacsi.zsuzsa@newex.hu