

# Eladó Családi ház, 147 m<sup>2</sup>, 661 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

## 27 500 000 Ft ( ~67 114 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900511
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1955
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Lehetőségekkel teli családi ház Bulgárföldön!

Rendkívül masszív, vastag falazatú, nagyon jó elosztású, téglaeépítésű, 3 szobás, nagy étkezőkonyhás, 147 négyzetméteres, teljes körűen felújítandó családi ház Bulgárföldön eladó.

Az ingatlan 661 négyzetméteres dupla telken helyezkedik el, magas téglas-és kőkerítés veszi körül, ami biztosítja az ott élők számára a privát szférát, a kertben található nagyra nőtt cseresznyefák pedig kellemes árnyékot adnak.

Egy nagyméretű fedett kocsibeálló is található az udvaron.

A ház hatalmas terekkel rendelkezik, napfényes, világos, szobái parkettával, egyéb helyiségei metlahi lapokkal burkoltak. Az 1950-es években gondosan megtervezett és felépített ingatlant már akkor gázcirkó fűtési rendszerrel alakították ki, korabeli radiátoros hőleadókkal.

A ház alatt az alapterület felén, több helyiségből álló száraz pince található. A tetőszerkezet is felújítást igényel, az ingatlan több pontján beázás nyomait lehet felfedezni. A tetőtér igény szerint beépíthető.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Radácsi Zsuzsa**  
+36 70 333-7428  
radacsi.zsuzsa@newex.hu