

# Eladó Téglalakás, 203 m<sup>2</sup>, 860 m<sup>2</sup> telek, Sajószentpéter

**43 900 000 Ft** ( ~107 606 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900516
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1989
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## ELADÓ CSALÁDI HÁZ SAJÓSZENTPÉTER KÖZPONTJÁBAN!

Fedezze fel ezt a KIVÁLÓ elhelyezkedésű ingatlant, amely mindenki számára optimális választás, legyen szó családról, párokról vagy akár együtt élő 2 generációk részére. A ház rendkívül könnyen megközelíthető, és mindössze 3-5 percre található minden fontos szolgáltatástól és bevásárlási lehetőségtől.

Az ingatlan egy gyönyörű, parkosított udvarral és gazdag gyümölcsös kerttel büszkélkedik, ahol a természet közelségét élvezheti minden nap. Ez a családi ház nem kevesebb, mint 200 négyzetméter lakóterületet kínál, amely három lakószinten oszlik meg: szuterén, magasföldszint és tetőtér. A keleti nagy terasz remek helyszín a reggeli kávé elfogyasztásához, míg a 16 négyzetméteres nyugati terasz ideális a naplementék megcsodálására.

A ház szíve a NAGY NAPPALI, amely impozáns cserépkályhájával a téli esték kellemes hangulatát biztosítja. A kényelmes, tágas konyha és a hozzá tartozó kamra minden háziasszony álma, a helykihasználás és a funkcionalitás tökéletes összhangjával. Az EXTRA NAGY FÜRDŐSZOBA pedig garantálja a kényeztetést és a pihenést egy hosszú nap után.

Az ingatlan további előnyei közé tartozik a házkapcsolatos garázs, valamint egy különálló garázs.

Ne hagyja ki ezt a különleges lehetőséget, hogy Ön legyen ez a családi ház! Kérjen további információt még ma, és tegye meg az első lépést álmai otthona felé!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kozák Csaba**  
Irodavezető

+36 70 630-5040  
kozak.csaba@newex.hu