

# Kiadó Műhely, 130 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

**350 000 Ft** ( ~852 € )



**Adatlap sorszáma:** #698900522

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2

**Tájolás:** Délkelet

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Gépesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Radácsi Zsuzsa**

+36 70 333-7428

radacsi.zsuzsa@newex.hu

## Kiadó műhely, vagy többcélú épület Hejőcsabán!

Nagyon jól megközelíthető területen, Hejőcsaba egyik legjobb utcájában kiadó, egy teljesen felszerelt, gépesített asztalosműhely, amelyhez egy kb. 200 négyzetméteres udvar tartozik. A műhely mellett van egy irodahelyiség, étkező, öltözőhelyiség, valamint vizesblokk.

A helyiség elsősorban asztalosműhelyként funkcionálhat, de tökéletesen alkalmas más tevékenység végzésére is, ahol fontos szempont, hogy ipari áram legyen kiépítve.

A műhely akkor is kiadó, ha a bérlő nem tart igényt a gépekre, berendezésekre, és kiürítve szeretné birtokba venni a helyiségeket. Kisebb raktározási, logisztikai célokra is ideális, a terület jól megközelíthető, az épület előtt több parkolóhely is rendelkezésre áll.

Nem csak ipari, valamint logisztikai célokra vehető bérbe, hanem különböző szolgáltatások is kialakíthatók benne (pl. edzőterem).

A helyiségek fűtéséről jelenleg Vaillant kondenzációs kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókon keresztül. A nyílászárók fából készültek, de hőszigetelt üvegezéssel vannak ellátva. A tetőt Bramac tetőcserép fedi, a tetőtér beépített,