

# Eladó Családi ház, 69 m<sup>2</sup>, 633 m<sup>2</sup> telek, Felsőnyárád

**5 000 000 Ft** ( ~12 124 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900536
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Szilikát
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Felújítandó ingatlan Felsőnyárádon

### Ingatlan jellemzői:

- 69 m<sup>2</sup>
- Felújítandó
- Kialakítható padlásszoba
- 2 szoba
- Szilikát épület
- Fűtése kivitelezésre vár, jelenleg elektromosan megoldott
- Tehermentes
- A képeken látható alapanyagok a vételár részét képezik

### Környezet:

- Nyugodt, csendes környezet
- Kiváló szomszédság
- Közelben boltok, buszmegálló

### Közlekedés:

- Parkolás az udvaron
- Kiváló megközelíthetőség
- Buszmegállók kb 5-10 perc sétára

## Az Ön kapcsolattartója:



**Tózsér Martin**  
+36 30 316-9705  
tozser.martin@newex.hu