

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 1 471 m<sup>2</sup> telek, Szendrő

**10 500 000 Ft** ( ~25 951 € )



**Szendrő városban fiatal házásoknak, gyermekes családnak kiváló lakhatási lehetőséget kínálok csodálatos természeti környezetben**

Szendrő csendes, nyugodt részén kínálok egy szemre való kis családi házat!

Az épületet és a berendezést mi adjuk, hogy otthont teremtsen párjának, családjának az már az Ön feladata lesz!

Az ingatlan 1471 m<sup>2</sup> méretű, a ház hasznos alapterülete 61 négyzetméter. Szélfogóból léphetünk az étkező helységbe amiből az utcára néző nagyszoba, a konyha és még egy szoba nyílik. A konyharészből a kamrába juthatunk ahol jelentős helyet találunk tárolásra. Az udvarra néző szobából nyílik a fürdőszoba amiben a wc is helyet kapott. A házban a melegvizet villanybojler szolgáltatja. A fűtés vegyes tüzelésű kályhával, elektromos hőszugárzókkal biztosítható. Az épület falazata téglából és vályog, szerkezete stabil, jól megépített. A házon lévő ablakok hőszigeteltek, műanyagból és fából készültek. A déli fekvése okán világos, hangulatos a beltér. A tető cseréppel fedett, néhány éve átkezelték, újrafedték.

A telken kút és fészer is található valamint jelentős kert terület gyümölcsfákkal, bokrokkal.

A fiatalok életkezdésének könnyítésére bevezetett munkáshitel konstrukcióval,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900546
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Inklovics László**  
+36 30 101-1411  
inklovics.laszlo@newex.hu