

# Eladó Családi ház, 152 m<sup>2</sup>, 2 100 m<sup>2</sup> telek, Vadna

**56 000 000 Ft** ( ~138 405 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900548
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Tágas és Kényelmes Családi Ház Vadnán

Vadna csendes, nyugodt részén eladó egy 152 m<sup>2</sup>-es, kiváló állapotú családi ház, amelyhez egy hatalmas, 2 100 m<sup>2</sup>-es telek tartozik. A tágas élettér és a gondozott udvar ideális választás lehet családok számára, akik kényelmes, barátságos otthont keresnek.

Az ingatlan két nagyméretű szobával és egy világos, tágas nappalival rendelkezik, amely tökéletes helyszínt biztosít a közös pillanatokhoz és vendégfogadáshoz. A stabil, téglá szerkezetű épület azonnal költözhető, jó állapotú, így komolyabb felújítást nem igényel.

A ház fűtéséről cirkórendszer gondoskodik, amely vegyes tüzeléssel is kiegészíthető, biztosítva a kellemes meleget a hideg hónapokban. A split klímaberendezésnek köszönhetően nyáron is komfortos hőmérséklet tartható.

A lakóingatlan részben alápincézett, továbbá melléképületek és egy fűrt kút is rendelkezésre áll, ami számos lehetőséget kínál a jövőbeni tulajdonos számára. A biztonságról modern riasztó- és kamerarendszer gondoskodik, így otthona mindig védett marad.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kozák Csaba**  
Irodavezető

+36 70 630-5040  
kozak.csaba@newex.hu