

# Eladó Családi ház, 159 m<sup>2</sup>, 618 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

**72 000 000 Ft** ( ~177 949 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900549
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1992
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## IMPOZÁNS KÖRNYÉKEN, REÁLIS NÉGYZETMÉTERÁRON ELADÓ HÁZ MISKOLCTAPOLCÁN!

RÉGÓTA SZERETNE ORVOSOK, CÉGVEZETŐK SZOMSZÉDJÁ LENNI? RÁADÁSUL KIVÁLÓ LEVEGŐN ÉS FANTASZTIKUS KÖRNYEZETBEN?

Eladó vált egy tágas családi ház Miskolctapolca csendes utcájában, mely ideális otthona lehet egy nagyobb családnak is. Az ingatlan nettó 159 négyzetméteres alapterülettel rendelkezik, és egy 618 négyzetméteres telken helyezkedik el, így bőséges teret biztosít a mindennapi élethez. A ház 1992-ben épült, és átlagos állapotú, ami lehetőséget ad az új tulajdonos számára, hogy saját ízlésének megfelelően alakítsa át.

Az ingatlan öt szobát kínál, hatalmas nappalival és konyhával, amelyről sokan álmodoznak.. A dupla komfortos kialakítás biztosítja, hogy a családtagok kényelmesen élhessenek, míg a részpanorámás kilátás a délnyugati tájolásnak köszönhetően különleges hangulatot teremt. A fűtésről gázkazán, vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, valamint a kandalló alternatív fűtési lehetőséget nyújt, amely különösen hangulatos a hideg téli hónapokban.

A parkolás garázsban megoldott, így biztonságban tudhatja autóját. de fedett kocsibeálló is rendelkezésre áll.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, jöjjön el, nézze meg, és képzelje el,

### Az Ön kapcsolattartója:



**Jeszenszki Zoltán**  
+36 30 676-1004  
jeszenszki.zoltan@newex.hu