

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 1 800 m<sup>2</sup> telek, Hernádnémeti

## 12 500 000 Ft ( ~30 583 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900551
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Inklovics László**  
+36 30 101-1411  
inklovics.laszlo@newex.hu

### Hernádnémeti csendes részén kis családi ház, nagy telken eladó!

Eladó Hernádnémetiben egy felújítandó családi ház, amely igazi lehetőséget kínál a kreatív vásárlóknak. Az ingatlan 70 négyzetméteres alapterülettel rendelkezik, és egy 1800 négyzetméteres telken helyezkedik el, amely elegendő teret biztosít akár kertészkedéshez, akár bővítési tervekkel kapcsolatos elképzelésekhez.

A ház 1960-ban épült, vegyes építési móddal, ami lehetőséget ad arra, hogy saját ízlésére formálja. A külső állapot hőszigetelt, így nemcsak esztétikai, hanem energetikai szempontból is kedvező. Az ingatlan összkomfortos, ami azt jelenti, hogy minden szükséges kényelmet biztosít, a ház központi fűtésével pedig a téli hónapokban is kellemesen meleg otthont biztosít.

A házban két szoba és egy félszoba található, amely remek lehetőséget ad a család számára, hogy kényelmesen éljenek. A kilátás az utcára nyílik, ami biztosítja a jó közlekedést és a környék élhetőségét. Az udvarban parkolási lehetőség áll rendelkezésre, amely megkönnyíti a mindennapi életet. Az irányár 12 500 000 Ft, ami egy kiváló befektetés lehet a jövőre nézve. Ha szeretne egy olyan ingatlant, amelyben megvalósíthatja álmait, ne habozzon, hívjon még ma!