

# Kiadó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

**500 000 Ft** ( ~1 236 € )



## 6 szobás, 240 m<sup>2</sup>-es családi ház kiadó Miskolc-Tapolca egyik legkedveltebb részén!

Miskolc-Tapolca legkisebb lejtőszögű utcájában kiadó egy a 2005-ben épült 240 m<sup>2</sup>-es, 5+1 félszobás családi ház dupla garázzsal.

A ház földszintes lakóterében található egy tágas nappali - étkező, konyha, kamra, 4 hálószoba, 1 félszoba, 1 gardróbzsoba, 2 fürdőszoba, 2 WC, előszoba, közlekedők, dupla garázs, nagyméretű nappali-kapcsolatos terasz.

A ház fűtéséről kondenzációs gázkazán gondoskodik, hidegburkolatos helyiségekben padlófűtéses, a szobákban radiátoros hőleadással. Vízlágyító rendszer biztosítja a megfelelő keménységű vizet! Minden helyiségben műanyag hőszigetelt ablakok vannak elektromos redőnnel.

Az egy szintes lakótér alatt található egy alagsori szint is, ahol egy sport szoba, finn szauna zuhanyzókkal, illetve igény szerint tárolóhelyiség is rendelkezésre áll.

Az udvar 2.000 m<sup>2</sup>, melynek jelentős része parkosított és öntözőrendszerrel ellátott. A kertkapu és a garázkapu is elektromos működtetésű.

Bérelti díj: 1200 euro/ hó + rezszi, a bérelti díj tartalmaz tavasztól ősziig havi 2 alkalommal kertgondozási munkálatokat saját kertésszel.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900556
<b>Szobák:</b>	5 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Palocsányi Tamás**  
+36 30 165-3053  
palocsanyi.tamas@newex.hu