

# Kiadó Üzlethelyiség, 126 m<sup>2</sup>, Miskolc

## 320 000 Ft ( ~799 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900580
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Palocsányi Tamás**  
+36 30 165-3053  
palocsanyi.tamas@newex.hu

### Miskolc belvárosi utcafronti üzlethelyiség kiadó!

Miskolc belvárosi utcafronti üzlethelyiség kiadó!

Legutoljára edzőteremként volt hasznosítva, de más üzleti tevékenységre is alkalmas és bővíthető a helyiség!

Területe 126 m<sup>2</sup> két szinten helyezkedik el.

Közüzemek: Gáz főmérő, villany főmérő, víz almérő.

Gázkazános padlófűtés. Alagsor szinten hűtő-fűtő klíma.

Vendég WC-k, személyzeti WC-k rendelkezésre állnak. Öltözők zuhanyzóval az utcaszinten biztosított. Igény esetén ez elbontható.

Bérelti díj: 320.000,- Ft + Áfa + rezsi / hó.

3 hónap kaució és 2 hónap bérelti díjat kell befizetni a bérelti szerződés megkötésekor.