

# Kiadó Üzlethelyiség, 163 m<sup>2</sup>, Miskolc

**300 000 Ft** ( ~749 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900582
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Palocsányi Tamás**  
+36 30 165-3053  
palocsanyi.tamas@newex.hu

## Miskolc belvárosában utcafronti több üzleti célra alkalmas üzlethelyiség kiadó.

Miskolc belvárosában utcafronti 163 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség kiadó.

Vendéglátó, illetve kereskedelmi tevékenységre kiválóan alkalmas a helyiség.

Közművek: Gáz főmérő, villany főmérő, víz almérő.

Gázkazános, radiátoros fűtés.

Tartozik az üzlethelyiséghez egy 40 m<sup>2</sup>-es aszfaltozott lefedhető kültéri rész is.

Bérelti díj: 300.000,- Ft + Áfa/hó + rezsi. A plusz 40 m<sup>2</sup> rész 60.000,- Ft + Áfa / hó

3 hónap kaució és 2 hónap bérelti díjat kell befizetni a bérelti szerződés megkötésekor.