

# Eladó Építési telek, 472 m<sup>2</sup>, Miskolc

## 26 900 000 Ft ( ~67 131 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900584
<b>Belső állapot:</b>	Építés alatt
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Palocsányi Tamás**  
+36 30 165-3053  
palocsanyi.tamas@newex.hu

### Építési telek 6 szobás családi házra építésengedélyes tervvel eladó

ALKALMI VÉTEL!!!!

Miskolc-Tapolca egyik legfrekvenciáltabb helyén eladó egy most épülő, 5 szobás + nappali-konyhás-étkezős családi ház építési telke építési engedéllyel.

Jelenleg elkészült a ház alapja, közművek a telekre bevezetve. A vételár tartalmazza a telek árát, az elkészült ház alapját és mélygarázs árát.

Ha nem akar bíbelődni a kivitelezőkkel vagy az anyagbeszerzéssel a tulajdonos szívesen felépíti Önnek a házat!

Az ingatlan 2 szintből áll, egy földszintből és egy tetőtérből. Brutto alapterülete 190 m<sup>2</sup>, netto alapterülete 165 m<sup>2</sup>, a mélygarázs 20 m<sup>2</sup>-es.

Jelen pillanatban még van lehetőség a ház végleges kialakítására, illetve a lakótér lecsökkentésére igény szerint. Az alaprajztól eltérni nem lehet, mivel a ház alapja és a mélygarázs már elkészült, de minden másban nyitott a tulajdonos aki építési vállalkozó. A vételár azért van jóval a piaci ár alatt, mivel a tulajdonos maga építi fel a házat, minimális haszonnal!

A belső térben lévő dolgok (burkolatok, beltéri ajtók, fürdőszoba, konyhabútor