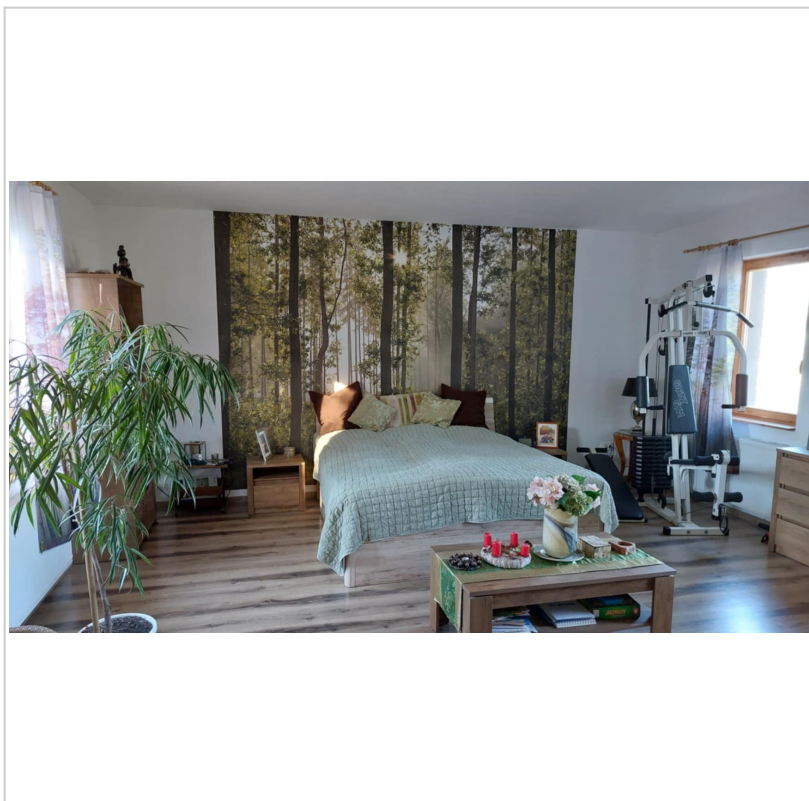


# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 2 205 m<sup>2</sup> telek, Hernádkak

## 34 900 000 Ft ( ~87 095 € )



### Nyugodt vidéki életet keres Belegrád a megfelelő hely, itt a lehetőség!

Eladó Hernádkak festői Belegrád részén egy 100 négyzetméteres családi ház, mely ideális választás lehet azok számára, akik a nyugodt vidéki életet keresik. Az ingatlan 1935-ben épült, néhány éve teljes felújításon esett át megőrizve a varázsát, így az új tulajdonosok azonnal élvezhetik otthonuk kényelmét.

A házban három tágas szoba található, amelyek kellemes tereket kínálnak a családi együttlétekhez. Az összkomfortos kialakításnak köszönhetően a mindennapi élet minden kényelmét biztosítja, a cirkófűtés pedig meleg otthont varázsol a hideg téli hónapokban is. A telek mérete 2205 négyzetméter, amely bőséges lehetőséget ad a kertészkedésre vagy akár a pihenésre is a szabadban.

A ház keleti tájolásának köszönhetően reggelente napfény árasztja el a helyiségeket, ami tovább növeli az ingatlan vonzerejét. A parkolás udvarban megoldott, így a mindennapi közlekedés sem okoz problémát. A rezsi költségei kedvezőek.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hogy egy ilyen jó állapotú, hangulatos családi ház tulajdonosa legyen Hernádkak Belegrád részén, ahol a természet közelsége és a vidéki élet bája várja! Az irányár 34 900 000 Ft, amiért egy

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900585
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyés
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1935
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kozák Csaba**  
Irodavezető

+36 70 630-5040  
kozak.csaba@newex.hu