

# Eladó Családi ház, 138 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Mályi

**115 500 000 Ft** ( ~288 303 € )



## Eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, MODERN, TÉGLA SZERKEZETŰ családi ház a Mályi Kerek Domb Lakóparkban, 2026-os költözéssel!

Mályi Kerek domb lakóparkban eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, téglá szerkezetű, modern kialakítású, hőszivattyús fűtési rendszerű, 3 szoba + nappalis, 2 fürdőszobás családi ház 2026 évi költözéssel!

Egy igazán különleges, ÚJ, TRENDI építésű otthon várja új tulajdonosát MÁLYIBAN! A ház tágas, VILÁGOS terekkel, praktikus amerikai konyhás elrendezéssel kínál KÉNYELMES életet.

A ház KITŰNŐ minőségű, hőszivattyús fűtési rendszerrel rendelkezik, és 4 KELLEMES méretű szobával + nappali-konyha-étkezővel, valamint 2 fürdőszobával biztosít MEGHITT otthont.

Műszaki tartalom:

- külső, belső, homlokzati burkoló lap: 6.000 Ft/m<sup>2</sup>
- parketta: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>
- villamos szerelvények: legrand vagy asfora
- lámpatestek: nem tartalmazza, de feltesszük
- szaniterek: kompletten 800.000 Ft-ig
- térfő: megegyező a Zsálya utcában épületekkel, az ár tartalmazza

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900601
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2026
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Palocsányi Tamás**

+36 30 165-3053

palocsanyi.tamas@newex.hu