

Eladó Családi ház, 85 m², 1 200 m² telek, Emőd

48 900 000 Ft (~122 061 €)



Adatlap sorszáma:	#698900602
Szobák:	3
Építési mód:	Vegyés
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1950
Felújítás éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

OTTHON, ahol minden készen áll - csak be kell költöznöd!

EMÖD szívében, egy felújított, tehermentes, azonnal költözhető családi ház várja új tulajdonosát! Itt nem kell felújítással bajlódnod - minden friss, szép és igényes, hogy Te csak ÉLVEZD AZ OTTHON MEGHITTÉSÉT!

Mit kínál ez az ingatlan?

- 85 m²-es lakótér + 45 m²-es hangulatos terasz
- 3 szoba, konyha, fürdőszoba és közlekedő
- Két bejáratos, így akár kétgenerációs otthonnak is ideális
- Teljes felújítás: új tető, új fürdőszoba, új konyha, új padlók, frissen festett, látszó-gerendás mennyezet, friss festés az egész házban
- Télen is gazdaságos: gázkonvektorok és elektromos fűtés (átlagos gázszámla: kb. 12.000 Ft/hó)
- 60 cm-es falazata, ami téglá és vályog, tökéletes klímát biztosít télen-nyáron!

De az igazi KINCS az udvar!

1200 m²-es, gondozott, teljesen körbekerített kert vár rád, ahol minden adott a pihenéshez, tároláshoz és akár egy kis vállalkozáshoz is.

- 200 m² térkövel burkolt terület - PARKOLJ KÉNYELMESEN!
- 2 db 30 m²-es aranytölgy színű lemez tároló

Az Ön kapcsolattartója:



Palocsányi Tamás

+36 30 165-3053
palocsanyi.tamas@newex.hu