

# Eladó Építési telek, 2 596 m<sup>2</sup>, Miskolc

## 31 900 000 Ft ( ~79 627 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900603
<b>Villany:</b>	Vezeték a közelben
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

### Az Ön kapcsolattartója:



**Palocsányi Tamás**  
+36 30 165-3053  
palocsanyi.tamas@newex.hu

### 2.596 m2 építési telek eladó a Bogáncs utcában!

#### CSAK A MI KÍNÁLATUNKBAN!

Fedezze fel Miskolc Szirma csendes és barátságos környezetében található kivételes építési telket, amely ideális választás lehet álmai otthona megvalósításához.

- A 2.596 m2 terület lehetőséget kínál a kreatív tervezésre, hiszen a beépíthetőség mértéke 30%, így elegendő hely áll rendelkezésére a kívánt építkezéshez.
- A teleknek 2 oldali bejárata van, így igény szerint 2 telek is alakítható belőle.
- A telek közelében elérhető a villamossági-, vízvezeték- és gáz hálózat, ami megkönnyíti az infrastrukturális kiépítést (cca 40m).
- Az ingatlan szennyvíz elvezetése az építési telkek beépítettsége függvényében épül majd ki, jelenleg derítős megoldás áll rendelkezésre.

Ez a telek nemcsak a megfelelő elhelyezkedése, hanem a kedvező ára miatt is vonzó lehetőséget jelent, hiszen potom összegért juthat hozzá. Ne hagyja ki ezt a remek alkalmat, és valósítsa meg álmait ezen a nagyszerű helyszínen!

Amennyiben felkeltettem az érdeklődését, úgy kérem hívjon és örömmel