

Eladó Családi ház, 95 m², 1 240 m² telek, Szerencs

37 900 000 Ft (~92 897 €)



Adatlap sorszáma:	#698900605
Szobák:	3
Építési mód:	Vegyres
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1965
Felújítás éve:	2008
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

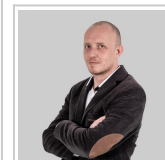
Tökéletes OTTHON Szerencs szívében!

Elképesztő lehetőség TÖKÉLETES otthon Szerencs szívében! Ezt az ingatlant NEKED találták ki, ha fontos számodra a központi elhelyezkedés és egy igazán barátságos és MODERN lakókörnyezet. A ház egy KÜLÖNLEGES, 1240 nm-es telken helyezkedik el, amely számos gyümölcsfával és egy IDEÁLIS konyhakerttel várja új tulajdonosát. Élvezd a friss gyümölcsök és zöldségek ízét, amit saját kertedben termeszthetsz!

Az épület különlegesen ENERGIATAKARÉKOS megoldásokat kínál: a tető teljes cseréje megtörtént, míg a mennyezetet 10 cm-es üvegyapot szigetelés fedi, ami biztosítja a KÍVÁLÓ hőszigetelést télen-nyáron. A homlokzaton szintén 10 cm-es szigetelés található, így garantáltan ALACSONY fűtésszámlákra számíthat. Az ablakok fa hőszigeteltek, és mindegyiken redőny található, amik nemcsak a NYUGALMAT és BIZTONSÁGOT fokozzák, hanem a PRIVÁT tér érzését is megteremtik számodra.

Az ingatlan alapvető infrastrukturális elemei is korszerűek: a víz új PVC csövezést és a gázvezetékek réz csövekre lettek cserélve, így hosszú távra szóló BIZTONSÁGOS és HATÉKONY rendszerek állnak rendelkezésre. Ez a ház nemcsak egy élhető otthont nyújt, hanem KÍVÁLÓ áron valódi BEFEKTETÉSI lehetőséget is

Az Ön kapcsolattartója:



Kozák Csaba
Irodavezető

+36 70 630-5040
kozak.csaba@newex.hu