

# Eladó Panellakás, 49 m<sup>2</sup>, Miskolc

## 21 999 000 Ft ( ~53 661 € )



### 2 SZOBÁS 49 m2-ES LAKÁS ELADÓ A GYŐRI KAPUBAN!

CSAK A MI KÍNÁLATUNKBAN!

Eladásra kínálunk egy kedvező áron elérhető panellakást Miskolc Győri kapu városrészében. Ez a 49 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú ingatlan ideális választás lehet akár fiatal pároknak, akár kisebb családoknak.

- A lakásban 2 szoba található, amelyek tágasak és világosak, a fűtés pedig távfűtéssel megoldott, ami biztosítja a kellemes hőmérsékletet a hideg téli hónapokban is. A külső nyílászárók műanyag hőszigetelt ablakok lettek beépítve.

- A keleti tájolásnak hála a reggeli napfényben gyönyörködhet.

- A társasházi lépcsőház tiszta és rendezett, a lakóközösség pedig nagyon kellemes. Nyugodt, békés környezet várja a lakás új tulajdonosát.

- A lakókörnyezet infrastruktúrája kiváló: busz- és villamosmegálló, iskola, óvoda, SPAR, Lidl, Aldi, Coop, orvosi rendelő, gyógyszertár mind percnyi távolságokra találhatóak.

- Az ingatlanhoz ingyenes utcai parkolás tartozik, ami a városban különösen értékes.

- A vételár megfizetését követően a lakás azonnal birtokba vehető.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900610
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Palocsányi Tamás**  
+36 30 165-3053  
palocsanyi.tamas@newex.hu