

# Eladó Üzlethelyiség, 209 m<sup>2</sup>, Miskolc

## 123 900 000 Ft ( ~304 258 € )



### Miskolc belvárosában 209 m2-es ÜZLETI INGATLAN eladó!

Miskolc belvárosában eladó egy ELSŐ EMELETI, EXKLUZÍV, ÜZLETI INGATLAN!

Miskolc belvárosában, egy modern irodaházban kínáljuk eladásra ezt az újszerű, 209 m2-es ÜZLETI INGATLANT, mely jelenleg oktatási studioként funkcionál.

Az ingatlan 2003-ban épült téglá szerkezettel, amelynek külső és belső állapota kiváló, folyamatosan karbantartott, így ideális környezetet biztosít a vállalkozások számára. A helyiséget házközponti fűtés, saját split klímás hűtés-fűtés rendszere, illetve szellőztetőrendszer teszi kényelmessé, amit a teljes komfortfokozat és a városra néző kilátás csak még vonzóbbá tesz.

Akadálymentes közlekedés biztosított, az ingatlan 2 lépcsőházból, illetve LIFT segítségével is megközelíthető!

Rendkívül jó elosztása miatt alkalmas többféle üzleti tevékenységre, céges irodaként, rendelőnek, szépségszalonnak, call centernek, stb. kiváló választás!

A parkolás az utcán, mélygarázsban, fizetős rendszerben megoldott. Az ingatlan bútorozottan is megvásárolható, ez külön megegyezés tárgyát képezi.

Hatalmas üvegfelületeinek köszönhetően egész nap világosban dolgozhatnak az

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698900620
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	2003
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Palocsányi Tamás**  
+36 30 165-3053  
palocsanyi.tamas@newex.hu