

Eladó Családi ház, 77 m², 1 744 m² telek, Emőd

24 000 000 Ft (~60 090 €)



2 + 2 FÉL SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ EMÖDÖN!

Eladó Emőd központjához közel, az egyik legnyugodtabb utcájában, egy tágas, 77 m²-es, vegyes falazatú (nagy rész téglából, minimális vályog) családi ház, 1.744 m²-es telken, hatalmas kerttel, teli termő gyümölcsfákkal. Ideális választás lehet fiatal párok, családok számára.

Nagy méretű fedett terasz biztosítja a nehéz nap utáni kikapcsolódást.

Az ingatlan 2 nagy méretű szobával és 2 fél szobával rendelkezik, így bőséges teret biztosít a mindennapi élethez. A fűtés konvektorral megoldott, emellett egy hangulatos kályha is rendelkezésre áll. A ház a napfényes déli tájolásnak köszönhetően világos és barátságos atmoszférát teremt. A parkolás a szerelőaknáknál GARÁZSBAN és az udvaron is megoldott. Az ingatlan bútorozatlanul kerül értékesítésre, így az új tulajdonosa saját ízlése szerint alakíthatja ki a belső teret.

A ház mögött hasznos melléképületek is vannak, ahol szerszámokat és egyéb dolgokat könnyen lehet tárolni valamit állattartásra is alkalmasak.

Az utóbbi években a tulajdonos több mindent felújított, amire Önnek már nem lesz gondja:

- Új ARISTON villanybojler beépítés

Adatlap sorszáma:	#698900626
Szobák:	2 + 2
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Palocsányi Tamás

+36 30 165-3053
palocsanyi.tamas@newex.hu