

Eladó Téglalakás, 103 m², Miskolc

54 900 000 Ft (~138 322 €)



Eladó modern 3 szoba + nappalis, tetőtéri lakás Miskolc közkedvelt részén!

Fedezze fel Miskolc egyik legvonzóbb ingatlanát a Csabai kapuban!

Eladó egy tágas, modern, újszerű, különleges hangulatú, világos, tetőtéri lakás, nemcsak kényelmes otthonként, de kiváló befektetésként is megállja a helyét!

Az ingatlan 2009-ben épült, így a legfrissebb építési normák szerint készült.

- A lakásban **amerikai konyhas-étkezős-nappali és 3 kényelmes hálószoba** található, amelyek világosak és barátságosak. **Bruttó 103 m² alapterület** áll rendelkezésre, tökéletes elosztásának köszönhetően pedig minden négyzetméter jól kihasználható.

- A nappalit **VELUX tetőtéri ablakok** árasztják el fénnel ezzel egy **KÜLÖNLEGES HANGULATOT** biztosítanak egész nap. Az ablakok külső hővédő és belső fényzáró rolókkal vannak felszerelve.

- A fűtésről egy korszerű **KONDENZÁCIÓS KAZÁN** gondoskodik **PADLÓFŰTÉSSEL** és **LAPRADIÁTOROS HŐLEADÓKKAL**, míg a nemrég beépített **GREE hűtő-fűtő klíma** biztosítja az optimális hőmérsékletet az év minden szakaszában. A lakás fenntartási költsége így nagyon alacsony!

- A **DÉLI TÁJOLÁSÚ** ingatlan panorámás kilátással rendelkezik, amely minden reggel egy különleges élményt nyújt.

Adatlap sorszáma:	#698900631
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2009
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Palocsányi Tamás

+36 30 165-3053

palocsanyi.tamas@newex.hu