

Eladó Nyaraló, 58 m², 305 m² telek, Polgár

18 900 000 Ft (~47 321 €)



Polgáron, üdülőövezetben, lakhatásra is alkalmas családi ház eladó!

Eladó egy remek elhelyezkedésű, nappali + 3 hálószobás, beépített tetőteres ház Polgár üdülőövezetében, egy csendes, szép utcában. Az ingatlan jelenleg felújítás alatt áll, de kis átalakítással akár állandó lakhatásra is kiválóan alkalmassá tehető.

A ház elosztása praktikus és kényelmes:

- A földszinten nappali, konyha, egy hálószoba, valamint külön WC és kézmosó kapott helyet.
- Az emeleten további két hálószoba található, mindkettő közvetlen kijáráttal a loggiára, valamint egy fürdőszoba WC-vel.

A fűtés jelenleg nincs kiépítve, azonban hűtő-fűtő klímával könnyen megoldható, és kandalló kialakítására is van lehetőség – a kémény adott hozzá. A nyílászárók fából készültek, a földszinten zsalugáteres árnyékolással, az emeleten redőnnel.

A tető 2020-ban lett teljeskörűen felújítva és szigetelve, modern, cseréputánzatú lemeztető a héjazat, amely nemcsak esztétikus, de időtálló is.

A barátságos, gyümölcsfákkal övezett kis kertben szalonnasütő is helyet kapott, így a nyári esték, családi vagy baráti összejövetelek igazán hangulatosak

Adatlap sorszáma: #698900654

Szobák: 3

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújítás alatt

Külső állapot: Jó

Fűtés: Nincs

Építés éve: 1991

Felújítás éve: 2020 tetőfelújítás

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Délkelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Gázcsanak a telken

Csatorna: Derítő

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Radácsi Zsuzsa

+36 70 333-7428

radacsi.zsuzsa@newex.hu